

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Общие сведения

Серия, тип проекта				
Год постройки	2018	переоборудовано/надстроено в		году
Год последнего капитального ремонта				
Число этажей	5			
Кроме того имеется	подвал			
Число лестниц	3	шт.;	их уборочная площадь	321,1 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования				305,5 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений	2,50	куб.м.	Объем	23698,2 куб.м.
Площадь здания с учетом лоджий				5253,7 кв.м.
Площадь здания				4998,7 кв.м.
Общая площадь дома				3571,3 кв.м.
из них: а) Жилые помещения, общая площадь				3571,3 кв.м.
в том числе жилой площади	1750,7	кв.м.	Средняя площадь квартир	54,9 кв.м.

а) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатные			2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5 и более комнат				Всего			
	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
20	815,8	815,8	344,2	40	2306,1	2306,1	1145,7	5	449,4	449,4	260,8									65	3571,3	3571,3	1750,7

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

_____ **KB.M.**

KB.M.

[illegible]

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

1	Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны и души						Бассейн	Сауна	Горя- чее водо- снаб- жение	Газо- вое снаб- жение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электроснабжение
	Центральное				от ТЭЦ		от пром. пред- прият.		от кварт. котель- ной																			
	на твердом топлив	на газе									на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе														
															от АГВ и др.	калориферное												
3571,3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
3571,3								3571,3					3571,3					3571,3	3571,3				3571,3				3571,3	

VI. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2018 этажность 5

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее							
2	Стены	Керамический блок с облицовкой керамическим кирпичом	хорошее							
	Перегородки	керамический кирпич	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	хорошее							
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	Фальцевая скатная	хорошее							
5	Полы	ж/б, стяжка, керамическая плитка, линолеум	хорошее							
6	Проемы	оконные	хорошее							
		дверные								
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, оклейка обоями, окраска	хорошее							
	Наружная отделка	облицовка керамическим кирпичем								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от индивидуального котла	хорошее						
		водопровод	централизованное							
		канализация	централизованное							
		г. водоснабж.	от индивидуального котла							
		ванны	с газ. колонкой							
		электроосв.	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	естественная							
		лифты	грузопассажирский							
9	Прочие работы	крыльца, лестницы	хорошее							

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200		
2	Экспликация к позтажному плану			

Составлен по состоянию на " <u>17</u> " <u>августа</u> <u>2018</u> г.				
Выполнил			Горшкова В.Е.	
Руководитель			Лихобабин А.С.	

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			